



Борьба со снегом

Повышенное количество выпавшего снега в этом году заставило поволноваться многие верхнепышминские структуры. Сотрудники ГИБДД рассказывают о ДТП, ссылаясь на неудовлетворительное содержание дорог. Представители ЖЭУ борются с нелегальными стоянками во дворах, мешающими уборке снега. Коммунальщики ищут дополнительные площадки для вывоза снега.

Печальные последствия образования снежных валов на одном из верхнепышминских пешеходных переходов ощутили на себе женщина и ее трехлетний сын, которые 15 февраля были сбиты машиной. Они переходили дорогу по нерегулируемому пешеходному переходу на ул. Кривоусова. Пострадал трехлетний мальчик. К счастью, несмотря на ушиб головы, госпитализировать его не пришлось.

Подобный случай произошел 15 января в с. Балтым. Под колесами автомобиля также оказался ребенок из-за сформированного путем уплотнения снега на обочине. "ДТП произошли из-за неудовлетворительного содержания дорог, — считает и.о. начальника верхнепышминского ГИБДД Александр Кобяшев, — Компании обслуживающие дороги своевременно не успевают ликвидировать последствия снегопадов и как следствие — наледь и формирование на обочинах дорог снежных валов".

По словам Александра Игоревича, ближе пяти метров от пешеходных переходов и двадцати метров от автобусных остановок не допускается формирование снежных валов. Особое внимание сотрудникам ГИБДД уделяется территориям у образовательных учреждений. "Дети невысокого роста и порой из-за этих снежных горок их просто не видно", — комментирует Александр Кобяшев. По его словам ситуация на дорогах не меняется. "В этом году состояние дорог в плохом состоянии", — утверждает и.о. начальника ГИБДД и ссылается на администрацию города, которая заключает договора с организациями, обслуживающими дороги.

Начальник Управления городским хозяйством Николай Невструев комментирует, что работа по уборке территорий и дорог ведется интенсивно, обеспечивается беспрепятственный проезд по магистралям улично-дорожной сети, а также в частном секторе. "Другое дело, что снег остается на газонах. Над этим будем работать в конце февраля — начале марта. Допускается временное размещение сухого снега на газонах, но к маршруту нужно все освободить, иначе мы устроим потоп", — говорит Николай Викторович и добавляет, что работать в этом году сложнее, так как количество выпавшего

снега больше, чем в прошлом.

Снег на дворовых территориях также является проблемой. Вопрос о необходимости строгого соблюдения правил благоустройства дворовых территорий поднимается на заседании коммунальщиков. Оказывается, около сотни дворников ежедневно расчищают дорожки и подходы к подъездам верхнепышминских домов. Но в ЖЭУ говорят, что порядок навести не так просто — уборке мешают припаркованные в неположенных местах машины.

Директор ЖЭУ — 1 Зинаида Черепанова говорит, что простых участков для уборки снега почти нет и указывает на сложности: "Все дворы заставлены машинами. Мы регулярно вывешиваем объявления с просьбой убрать автомобили для уборки территорий, информируем о своих действиях автолюбителей с помощью памяток. Но автомобилисты не реагируют на предупреждения и оставляют машины на прежних местах". Сами жители зачастую жалуются, что снег убирается не полностью. Границы между тротуарами и дорогами во дворе сравниваются, и территория превращается в одну проезжую часть для машин. Сотрудники ЖЭУ также видят причину в количестве машин во дворах. "Тротуары и подходы ко дворам убираются дворниками. Если машины стоят на тротуарах, то очистить от снега эту площадь затруднительно", — говорит директор ЖЭУ-1.

Еще одна проблема в Верхней Пышме возникла этой зимой, в связи с большим количеством осадков. Коммунальщики решают вопрос о появлении дополнительной площадки складирования снега. О ее месте расположения специалисты пока умалчивают — требуется процесс согласования с верхнепышминском Роспотребнадзором. Известно только, что располагаться оно будет за чертой города. Специалист-эксперт Роспотребнадзора Илья Берестов рассказывает: "Важно, чтобы вблизи расположения площадки не было жилых построек и источников водоснабжения". Нынешняя площадка расположена у дорожной развязки Серовского тракта с Исетской дорогой и пока это единственное место вывоза. Рассчитано оно на пятнадцать тысяч кубометров снега, а сейчас там уже находится около двадцати.

Анна НАСЕКИНА

Среднеуральск: планы

Бизнес на воде

Уже через пару лет на озере Исетском может появиться искусственный остров, на котором будет размещен многофункциональный комплекс с жилыми и нежилыми помещениями.

Компанией застройщиком выступит всем известный "Атомстройкомплекс". В планах строительной компании возвести на территории городского округа Среднеуральск целый район, предназначенный для жилья. Но без торгово-офисного центра притяжения площадка никому не интересна. Выходом из положения стала разработка проекта — острова, который станет этим магнитом.

По словам главы "Атомстройкомплекса" Валерия Ананьева, многофункциональный комплекс будет стоять прямо на воде.

"Никто раньше не думал, что мы можем прийти в Среднеуральск и решать вопросы комплексно, — признается глава "Атомстройкомплекса". — Но строительство жилья без инфраструктуры — это путь в никуда. Поэтому здесь появится и конференц-зал, и офисное здание с элементами инфраструктуры на первом этаже. Все это мы задумали частично на суше, частично на острове".

Согласно разработанному проекту вся набережная превратится в рекреационную зону: прогулочная набережная, рестораны с видом на воду и так далее. Будущий район расположится со стороны Коптяков, рядом с бывшим пионерским лагерем "Мечта", который, кстати, тоже входит в зону застройки. Согласно проекту лагерь должен будет превратиться в спортивную школу. Ря-

дом расположится поликлиника и общеобразовательная школа, которая сможет пользоваться спортивными площадями "Мечты": катком, бассейнами, спортивными полями. А в выходные предоставит возможность и взрослым заниматься здесь спортом.

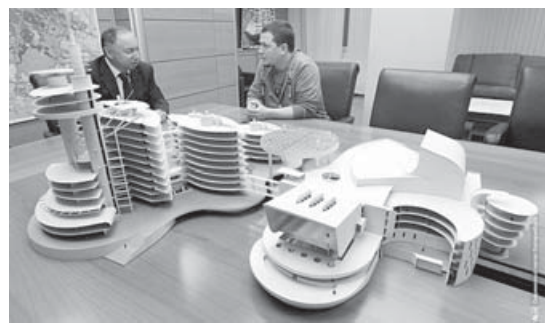
Строительная компания предлагает использовать название пионерлагеря как имя для будущего парка в этом месте. Всего в районе планируется построить 184 тыс. квадратных метров жилья. Размер инвестиций составит порядка 9,2 млрд. рублей.

В планах "Атомстройкомплекса" построить не спальный район, а полноценный город, пригород Екатеринбурга со всей необходимой инфраструктурой — театрами, ресторанами, бизнес-тусовками и прочим — от спортивной и социальной инфраструктуры до рабочих мест.

Полностью обеспеченная инфраструктура как раз и должна будет появиться рядом с набережной на отдельном искусственном острове площадью 160 гектар.

Добраться до острова можно будет по мосту, в который будет упираться центральная улица будущего жилого массива — этаким бульваром.

По предварительным подсчетам, сделанным "Атомстройкомплексом", на реализацию проекта уйдет 5 лет. И если в этом году завершится оформле-



Многофункциональный комплекс будет стоять прямо на воде, для этого в о. Исетское сделают насыпной остров

Фото с сайта 66.ru



Так, возможно, будет выглядеть южный район Среднеуральска уже в 2020 году

ние документации, то в 2014 году уже начнется строительство. При удачном раскладе полностью завершить реализацию проекта компания планирует к 2020 году. Логическим продолжением проекта становится площадка, расположенная по соседству с прибрежной (проект ее застройки так и называется — "Прибрежный"), которая тоже выставлена на продажу. Она примерно в полтора раза больше и примыкает к железной дороге. На всякий случай "Атомстройкомплекс" разработал проект и ее застройки, однако решение этого вопроса глава компании не торопит.

Если все удастся согласовать, то окраина Среднеуральска будет окружена со стороны Коптяков жилым массивом с бизнес-центром на острове, а с другой стороны индустриальным парком, куда планируется пригласить предпринимателей. В перспективе индустриальный парк займет около 400 гектаров. А площадь первой очереди составит 73 гектара. Пока это только концепция. Но если она воплотится, то Среднеуральск будет не узнать.

Подготовила
Дарья БУЛАТОВА
по материалам сайта
66.ru

Спортобъект вместо «Мечты»

На месте среднеуральского лагеря "Мечта" может появиться спортивная тренировочная база.

С такой инициативой перед областными чиновниками выступила строительная корпорация "Атомстройкомплекс" и предложила свои услуги в рамках подготовки Екатеринбурга к футбольному чемпионату мира. Тренировочную базу для команд-участниц Чемпионата Мира планируется возвести на территории детского лагеря "Мечта" в Среднеуральске, который муниципальные власти закрыли еще в 2009 году. Сегодня территория участка заброшена и никем не используется. В то время как его площади достаточно для выполнения всех требований ФИФА.

На месте разваливающейся "Мечты" строительная компания готова возвести футбольное поле с естественной травой и трибунами на 3,5 тысячи зрителей, гостиницу на 80 номеров и беговые дорожки. Дополнительно будет выстроено здание бассейна, школа и ледовая арена. Эти объекты, по словам главы "Атомстройкомплекса" нужны для того, чтобы спортивной базе нашлось применение, когда чемпионат закончится. По завершении ЧМ школа, возможно, станет учебным заведением со спортивным уклоном, поскольку бассейн, футбольное поле, ледовая арена будут в зоне шаговой доступности.

По плану главы "Атома", для реализации проекта муниципалитет должен будет предос-

тавить застройщику только землю и все необходимые инженерные коммуникации. Затраты строителей на возведение футбольного поля и выкуп здания школы лягут на областной бюджет. Остальные объекты компания хочет строить за свой счет и оставить их себе.

Проект одобрения со стороны властей еще не получил. Соответственно, к его проектированию в компании пока не приступают, поэтому точную стоимость будущей тренировочной базы пока не называют.

Всего на статус тренировочной базы ЧМ-2018 претендуют шесть объектов. В корпорации надеются получить итоговое заключение о выборе площадки до конца этого года.

Дарья БУЛАТОВА